

## **Sunclass Durbuy belangrijke info voor de koper:**

1. Het vakantiepark Sunclass Durbuy is gevormd door de vereniging Sunclass Grandhan. Een lidmaatschap geeft het **exclusieve gebruiksrecht van een bungalow op een specifiek kavel**. Aan het lidmaatschap zijn rechten en plichten verbonden die, wanneer een lidmaatschap wordt verkocht, overgaan van het oude lid naar het nieuwe lid.
2. Maandelijks parkkosten +/- **750€ ALLES INBEGREPEN**
  - a. In totaal +/- 9000€ jaarlijkse kosten alles inbegrepen (voor exacte kosten zie Excel file "verkoop dossier kosten").
3. **Aankoop kosten** 650€ exclusief btw voor de notaris kosten + eenmalig 750€ voor het administratief werk van het park.
  - a. **Totaal : 1536,50€ inclusief btw**
  - b. **Geen schrijfkosten van 12,5%** op de koopsom van toepassing nog klassieke notaris kosten. Reden? Aankoop van lidmaatschap geen vastgoed!
4. Je mag je chalet verhuren via het park (verhuurpool) of via privé reclame. Het combineren van de twee is ook mogelijk !
  - a. **De Kosten bij verhuur en gebruik (anders dan eigen gebruik en familieleden 1e graad)**
    - i. Schoonmaak : 65€ per boeking
    - ii. Park & servicekosten: 18€ per boeking
    - iii. **Parkkosten per boeking 25%** op de prijs van de overnachtingen. Indien je zelf de klant aanbrengt via eigen reclame 20%.
    - iv. Opgelet de officiële tarieven die het park hanteert zijn ook verplicht bij privé verhuur (boetes worden opgelegd)
5. Vereisten om te mogen huren (via het park of zelf)
  - Je moet een OK KC (kwaliteit commissie) rapport hebben. Verkopers vragen dit rapport bij de verkoop. Je krijgt het rapport ter informatie bij bezichtiging of op vraag
  - De bungalow moet de reglementaire controles hebben ondergaan die nodig zijn voor de afgifte van een " attestation de contrôle simplifié " zoals gedefinieerd door de Waalse Code voor Toerisme.
  - Namelijk: inspectie van de elektrische en gasinstallaties.
6. Verhuurpool :
  - a. Evenredige verdeling van boekingen die rechtstreeks bij het park binnenkomen
  - b. Eigen verhuur telt mee voor verdeling
  - c. Commissie: 25% op basisverhuurprijs

7. Met de verhuur kunnen de kosten gedeeltelijk of volledig gedekt worden en dit gecombineerd met een eigen regelmatige gebruik! Een opbrengst is ook mogelijk als U het pand als investering koopt en nog meer verhuurd.
8. Het park is **het hele jaar door toegankelijk**, inclusief overdekt en verwarmd zwembad. Voor meer info over de faciliteiten van het park zie: <http://www.sunclassdurbuy.com/nl/>
9. **Je huurt de grond** via een erfpacht lopende tot 2075.
10. Geen domicilie mogelijk
11. Geen hypothecair lening mogelijk

**Voor verdere meer uitgebreide informatie over wat bijvoorbeeld mag en niet mag op het park zie ook pdf "LEIDRAAD voor leden".**